

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирного дома

ул. Антона Петрова, 142

С	ПО
01.01.2020	31.12.2020

№	Дата	Выполненные работы	Затраченные материалы	Примечание
Текущее содержание придомовой территории (Благоустройство территории)				
1	03.09.2020	спил,распиловка,складирования аварийного дерева у 6 подъезда	бензин-0,5 л,масло-0,5 л	
2	29.01.2020	уборка снега трактором	услуги трактора 20 мин.	
3	31.01.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
4	29.02.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
5	31.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
6	04.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории ворошение снега	услуги трактора 30 мин.	
7	18.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории	услуги трактора 1ч.30 мин.	

8	30.04.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
9	30.04.2020	Уборка и очистка придомовой территории ворошение снега		
10	31.05.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
11	30.06.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
12	31.07.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
13	31.08.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
14	31.10.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
15	30.09.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
16	30.11.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
17	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
18	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
Текущий ремонт инженерного оборудования (Коммуникации, трубы, канализация)				

1	11.09.2020	замена тепловычислителя		
2	24.09.2020	прокладка сети канализации		
3	30.01.2020	перемотали сгон на отоплении в подвале		
4	18.02.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
5	02.03.2020	слили стояк а\сушит.кв.8		
6	12.03.2020	осмотр повала с инспектором		
7	18.03.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
8	24.04.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
9	24.04.2020	закрыл отопления на доме		
10	28.04.2020	вывели поливочный кран		
11	16.05.2020	врезка поливоч.крана		
12	19.05.2020	вывели поливочный кран		

13	28.05.2020	ремонт канализации кв.92		
14	18.06.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
15	29.06.2020	подготовка элеватор.узла		
16	06.07.2020	Прочистка канализации в подвале		
17	13.07.2020	Осмотр подвала		
18	20.07.2020	Осмотр подвала,закрыли стояки гор.воды		
19	17.07.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
20	18.08.2020	Осмотр подвала		
21	26.08.2020	замена и опломбировка в\сч.кв.101		
22	23.09.2020	запустили отопление		
23	07.10.2020	перепустил ст. отопление кв.80		
24	12.10.2020	перепустили п\сушит.кв.108		

25	19.10.2020	замена стояка п\сушителя		
26	19.10.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
27	06.11.2020	ремонт элеватор.узла		
28	18.11.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
29	16.12.2020	ремонт эл.узла		
30	18.12.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
31	29.02.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
32	01.06.2020	подготовка к отопительному сезону		
33	28.12.2020	прокладка сети канализации		
Ремонт и текущее содержание электрооборудования (Электромонтажные работы)				
1	20.01.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон		
2	24.01.2020	осмотр коммун.освещения,под.5 требуется кап.ремонт.замена лон под.1-4.подвал 7		

3	27.01.2020	монтаж розетка.замена эл.ламп.восстановления освещ-я в подвале		
4	19.02.2020	монтаж розетка.замена эл.ламп.восстановления освещ-я в подвале,снятие показаний		
5	20.03.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
6	25.03.2020	замена светильника.лон		
7	20.04.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
8	27.04.2020	осмотр ВРУ с инспектором		
9	20.05.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
10	08.06.2020	осмотр ВРУ		
11	22.06.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
12	03.07.2020	открыл подвал		
13	06.07.2020	осмотр ВРУ		
14	21.07.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		

15	07.08.2020	замена лон под.4 этаж4,3		
16	17.08.2020	осмотр коммун.освещения и силовых магистралей		
17	21.08.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
18	15.09.2020	замена светильника.лон под.4 эт.5,под.5 улица эт.3,4,под.3 эт.1		
19	20.10.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
20	26.10.2020	замена выключателя,под.6,эт.1,лон под.5 тамбур,эт.2,		
21	03.11.2020	осмотр ВРУ и коммунального освещения,замена лон		
22	18.11.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
23	03.12.2020	осмотр коммун.освещения,замена лон под.6,тамбур		
24	09.12.2020	лон под.5 эт.5		
25	10.12.2020	монтаж прожектора на улице		
26	21.12.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		

27	24.12.2020	замена лон под.4 этаж4		
Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов (Крыши, подъезды, фасад и.др.)				
1	13.01.2020	монтаж адресного аншлага	аншлаг- шт,дюбель-гвоздь- шт	
2	29.01.2020	сброс снега и наледи с торца кровли		
3	31.01.2020	отрыли выход на кровлю в б подъезде (демонтаж замка) для осмотра и ремонта фановых труб		
4	17.02.2020	сброс снежных навесов над 5 подъездов		
5	27.02.2020	над 3 подъездом сброс снега.		
6	05.03.2020	сброс снега с торца кровли		
7	06.03.2020	сброс снега с кровли(торец)		
8	03.07.2020	очистка люка выхода на кровлю от мусора,закрыли		
9	07.08.2020	промазала в подъезде №2 белизной грибок	белизна	30 мин
10	11.08.2020	составление дефектной ведомости на ремонтные работы		30 мин

11	12.08.2020	почистила, запенила дыру в подъезде 6 на 3 этаже после прочистки вентиляции	пена монтажная	30 мин
12	25.08.2020	обследование кровли на предмет течи в кв.37,отсутствует герметизация примыканий фановых труб к кровле со стороны улицы,при выпадение осадков идет протокание воды по фановым трубам		
13	17.09.2020	изготовление и установка поручня(подъезд2)	доска обрешная 50*50*3000-1 шт,саморез кровельный -5 шт,	
14	23.09.2020	протяжка поручнейв подъезде 3,с 1 по 5 этаж,требуется сварка между 2 и 3 этажем	саморезы кровельные-15 шт	
15	03.09.2020	заштукатурила стену на 1 этаже во 2 подъезде	цемент-3 кг,песок-9 кг,перчатки резиновые-1 пара	3 часа
16	30.09.2020	осмотр подъезда №6 на предмет восстановления отверстий после прочистки фентшахт		30 мин
17	06.10.2020	Заделка выбоин и трещин на поверхностях фасада, восстановление участков штукатурки и облицовки, частичная окраска фасада в 6 подъезде		4 часа
18	30.11.2020	шпаклевка стен в местах ремонта вентшахт (12 шт),грунтовка	грунтовка-200 гр,шпаклевка гипсовая-2 кг	7 часов
19	09.12.2020	закрыли цокольные окна в 6 подъезде на зимний период-8 шт	пенополистерол-1,5 листа,пена монтажная	
20	23.12.2020	сброс снега с торца 6 п.		
21	01.12.2020	грунтовка под окраску в п.6,		4 часа

22	08.05.2020	ремонт сводных выводных каналов вентиляции		
23	13.07.2020	Дератизация, дезинфекция подвалов		
24	31.12.2020	осмотр и чистка вентиляционных каналов		
Выполнение работ по аварийным заявкам				
1	24.02.2020	топит подвал 6 подъезд, прочистка тросом и промывка горячей водой		2 часа
2	23.02.2020	топит подвал, прочистка канализации, промывка		1 час
3	13.02.2020	течь в подвале, осмотр, прочистка канализации		2 часа
4	16.03.2020	выбивает автомат, греется в кв.61, осмотр, подтянул контакты на автомате, включил автомат		2 часа
5	27.05.2020	топит сверху в ванной кв.88, осмотр квартир, в кв.92 все сухо, но стояк зашит, доступа нет, перекрыл стояк ГВС		2 часа
6	28.05.2020	течь в подвале(заявка от кв.84), осмотр подвала и колодцев, колодцы на подпоре, передано в цех канализации		1 час
7	01.08.2020	подключение г/воды, после ремонтных работ БТСК		1 час
8	24.09.2020	течь радиатора в кв.117, осмотр, собственник решил сам спустить воздух из батареи и выкрутил болтик на батарее		1 час
9	19.09.2020	топит подвал подъезда 6,, прочистка канализации		2 часа

10	05.09.2020	топит подвал подъезда 5,,прочистка канализации	2 часа
11	23.09.2020	топит подвал п.6,прочистка канализациии промывка	2 часа
12	27.09.2020	топит подвал канализации-п.5 ,прочистка тросом	2 часа
13	26.09.2020	нет света в квартире 48,выбивает автомат,устранение короткого замыкания	2 часа
14	22.11.2020	засор канализации,прочистка в подвале	2 часа
15	20.12.2020	прочистка канализации в подвале 5 подъезд	2 часа
16	20.12.2020	прочистка канализации в подвале 5 подъезд	2 часа
17	15.12.2020	топит подвал п.5,прочистка из подвала	1 час
18	15.12.2020	засор канализации,прочистка и промывка механическим способом	3 часа
19	26.12.2020	течь канализации в п.6, колодец на подпоре,вызвали Цех канализации	1 час
20	11.06.2020	топит подвал,прочистил канализацию тросом в подвале	2 часа

Мастер _____

Председатель Совета _____

Дата _____